

Comune di San Damiano Macra (Cuneo)

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC

L'anno duemilaventiquattro, addì ventotto, del mese di agosto, alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge sulle Autonomie Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GIANTI Giorgio	SINDACO	Sì
NASARI Pierino	VICESINDACO	Sì
NESSI Mario	CONSIGLIERE	Giust.
OLIVERO Roberto	CONSIGLIERE	Sì
FOI Nadia	CONSIGLIERE	Sì
SALOMONE Elisa	CONSIGLIERE	Sì
BERSIA Onorina	CONSIGLIERE	Sì
LOMBARDO Gianluca	CONSIGLIERE	Sì
PASERO Antonio	CONSIGLIERE	Sì
CASAGRANDE Cristina	CONSIGLIERE	Giust.
PULLI KRYSTIAN	CONSIGLIERE	Giust.
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Sonia Zeroli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GIANTI Giorgio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA IL PUNTO L'ING. FRANCO CONTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di San Damiano Macra è dotato di P.R.I.C.M. esteso alla Comunità Montana Valle Maira, formato ai sensi della legge urbanistica regionale, approvato con D.G.R. 115-14021 del 02/03/1982 e successive varianti regolarmente approvate;
- A seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- È stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- Le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più

- di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- Il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 3.367 ab.;
- Nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
 - Punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq. 1.683,5 (ab $3.367 \times 0,5$), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate un incremento di mq. + 475. Con la presente variante si operano modifiche che comportano un incremento pari a mq. + 507, ottenendo un incremento delle dotazioni totale pari a mq. + 982 (475 + 507), dunque rientrante nei limiti imposti dalla L.U.R.: mq. + 982 < $\pm 1.683,5$.
Pertanto, le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito;
 - punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 3.367 ab. che non ha subito incrementi;
 - punto f): relativamente alle aree produttive, si precisa che con la presente variante non si producono modifiche di Superficie Territoriale. Pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., non risulta essere modificata;
- Dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- Il Comune di San Damiano Macra ha con DGC nr. 45/2023 individuato l'Arch. Ettore Pennasso presso l'Ufficio settore urbanistica e edilizia/suap del Comune di Dronero l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 5;
- A seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto al Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- Il progetto preliminare è stato adottato con d.c. n. 36 del 21/12/2023 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- Con Determina dirigenziale n. 609 del 17/04/2024, la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del

Territorio – Ufficio Pianificazione, ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;

- Con nota prot. 00048558 del 29/05/2024, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice _ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- Con nota prot. 0048596 del 09/04/2024 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- Con verbale in data 25/06/2024, l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.5 della L.R. 13/2023, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- La presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- Che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 609 del 17/04/2024, dettando un'osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- A seguito della pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione sul progetto preliminare;
- Per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, contro-dedurre all'osservazione pervenuta ed approvare in via definitiva la variante stessa;
- Per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- La variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

DOPO esauriente discussione, nessun altro chiedendo di intervenire,

VISTO

- il P.R.G. di C.M. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 rispettivamente da parte del responsabile dell'ufficio Tecnico e del responsabile del servizio finanziario;

con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
3. Che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
4. Di contro dedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'allegato fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" predisposto dall'Amministrazione Comunale, accogliendola;
5. Di approvare la Variante Parziale n. 5 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Norme di attuazione e tabelle di zona

- Tav. 2 quinquies scala 1:10.000
- Tav. 3 ter-c scala 1:2.000
- Tav. 3 sexies-a scala 1:1.000
- Tav. 5a scala 1:2.000

6. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
7. Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
8. Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
9. Di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico del 25/06/2024;
10. Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
11. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. FRANCO CONTE, cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

il CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: GIANTI Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Sonia Zeroli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/09/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18/08/2000, n. 267. DDD

San Damiano Macra, lì 23/09/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to: Piera Alda MATTALIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ [X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i);

☐ [] è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i);

San Damiano Macra, lì 23/09/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Sonia Zeroli

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,23/09/2024

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Sonia Zeroli

